

八女市 室岡 土地

全19区画 残り14区画!

建築条件なしでも購入可!

好評販売中

八女 IC

車で4分

通勤・通学、
旅行に good

建築条件付の場合

702 万円

ひなタウン 室岡

岡山小 徒歩 6分
まで

八女西中 徒歩 17分
まで

子育てに最適な環境と利便性を備えた土地です

建築条件付
坪あたり
12.5
万円

建築条件なし
坪あたり
13.0
万円

詳しくは

ひなタウン室岡



【物件概要】●所在地 / 八女市室岡高井坂 236-1 他 ●交通 / 堀川バス鶴池：450m 徒歩 6分 ●地目 / 宅地 ●都市計画・用途地域 / 非線引区域・用途なし ●建ぺい率・容積率 / 70%・200% ●道路幅員 / 北側公道幅員 7.6m、団地内道路幅員 6.0m ●主たる設備の概要 / 上水道 (水道負担金が別途 300,000円必要です)・個別浄化槽・九州電力・側溝 ●学区区 / さくらんぼ保育園 950m (車で3分)、岡山保育園 1.7km (車で5分)、福島幼稚園 3km (車で8分)、岡山小学校 450m (徒歩6分)、八女市立西中学校 1.3km (徒歩17分) ●総区画数 (販売数) / 全19区画 (14区画) ●取引態様 / 売主 ●【建築条件付宅地】土地売買契約締結後 3 か月以内に株式会社大藪組と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に、住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しいたします。

●建設業許可 / 福岡県知事許可 (特-4) 第69358号 ●一級建築士事務所 / 福岡県知事登録 第1-50469号
●宅建業許可 / 福岡県知事許可 (2) 第18319号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

創業 133 年 お客様に感謝します

- 創業明治23年 (1890年) -

株式会社 大藪組

福岡県筑後市長浜 2043 番地の 1 TEL (0942) 53-2151

アクセス



国道 442 号

県道 96 号
八女瀬高線



【土地概要】●所在地 / 福岡県八女市室岡 236-1 他 ●交通 / 堀川バス鴨池：450m 徒歩 6 分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 用途地域 / 非線引区域 / 用途なし ●建ぺい率・容積率 / 70%・200% ●道路幅員 / 北側公道幅員 7.6m、団地内道路幅員 6.0m ●主たる設備の概要 / 上水道（水道負担金が別途必要です）・個別浄化槽・九州電力・側溝 ●校区区 / さくらんぼ保育園 950m（車で 3 分）、岡山保育園 1.7km（車で 5 分）、福島幼稚園 3km（車で 8 分）、岡山小学校 450m（徒歩 6 分）、八女市立西中学校 1.3km（徒歩 17 分） ●総区画数（販売区画数）/ 全 19 区画（14 区画） ●取引態様 / 売主 ●【建築条件付宅地】 土地売買契約締結後 3 か月以内に株式会社大藪組と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に、住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しいたします。

区画図

区画・面積・価格



大藪組で
建築条件付 建築条件なし

①	219.58 m ²	66.42 坪	8,302,500 円	8,634,000 円
②	211.74 m ²	64.05 坪	8,006,250 円	8,326,000 円
③	211.27 m ²	63.90 坪	7,987,500 円	8,307,000 円
④	210.89 m ²	63.79 坪	7,973,750 円	8,292,000 円
⑤	222.40 m ²	67.27 坪	8,408,750 円	8,745,000 円
⑥	197.30 m ²	59.68 坪	7,460,000 円	7,758,000 円
⑦	266.97 m ²	80.75 坪	10,093,750 円	10,497,000 円
⑧	272.14 m ²	82.32 坪	10,290,000 円	10,701,000 円
⑨	279.68 m ²	84.60 坪	10,575,000 円	10,998,000 円
⑩	ご成約済			
⑪	203.50 m ²	61.55 坪	7,693,750 円	8,001,000 円
⑫	ご成約済			
⑬	ご成約済			
⑭	建売住宅 販売中!			
⑮	ご成約済			
⑯	190.85 m ²	57.73 坪	7,216,250 円	7,504,000 円
⑰	185.88 m ²	56.22 坪	7,027,500 円	7,308,000 円
⑱	187.05 m ²	56.58 坪	7,072,500 円	7,355,000 円
⑲	204.86 m ²	61.97 坪	7,746,250 円	8,056,000 円

お問い合わせ

0120-434-892



分譲住宅販売中!



無人で見学できます!



予約フォーム



ルームツアー配信中



常時見学受付中!

【物件概要】●所在地 / 八女市室岡字高井飯 236-20 ●交通 / 堀川バス鴨池：450m 徒歩 6 分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 用途地域 / 非線引区域 / 用途なし ●建ぺい率・容積率 / 70%・200% ●道路幅員 / 南側団地内公道幅員 6.0m ●主たる設備の概要 / 上水道（水道負担金が別途 300,000 円必要です）・個別浄化槽・九州電力・側溝 ●構造 / 木造枠組壁工法 2 階建 ●建築確認番号 / 第 R04 確認建築福住セ筑 00028 号 ●校区区 / さくらんぼ保育園 950m（車で 3 分）、岡山保育園 1.7km（車で 5 分）、福島幼稚園 3km（車で 8 分）、岡山小学校 450m（徒歩 6 分）、八女市立西中学校 1.3km（徒歩 17 分） ●総戸数 / 全 1 戸 ●取引態様 / 売主 ●入居時期 / 要相談

●掲載の情報は令和 5 年 3 月 24 日現在の情報です。ご成約済の場合はご了承ください。